

CENTRO STORICO

Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici
L.R. n° 13 del 10 luglio 2015

STUDIO DI DETTAGLIO



APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE
N. _____ DEL _____

TAV. 2

Scala 1: 2000

Quadro d'unione Tipologie edilizie

NT00p.À35T grf32'wv rkq'4237

I PROGETTISTI

Geom. Giuseppe Muglia

Geom. Gerardo La Franca

Geom. Lucio Lio

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Gallo

Visto: L'Assessore al Ramo

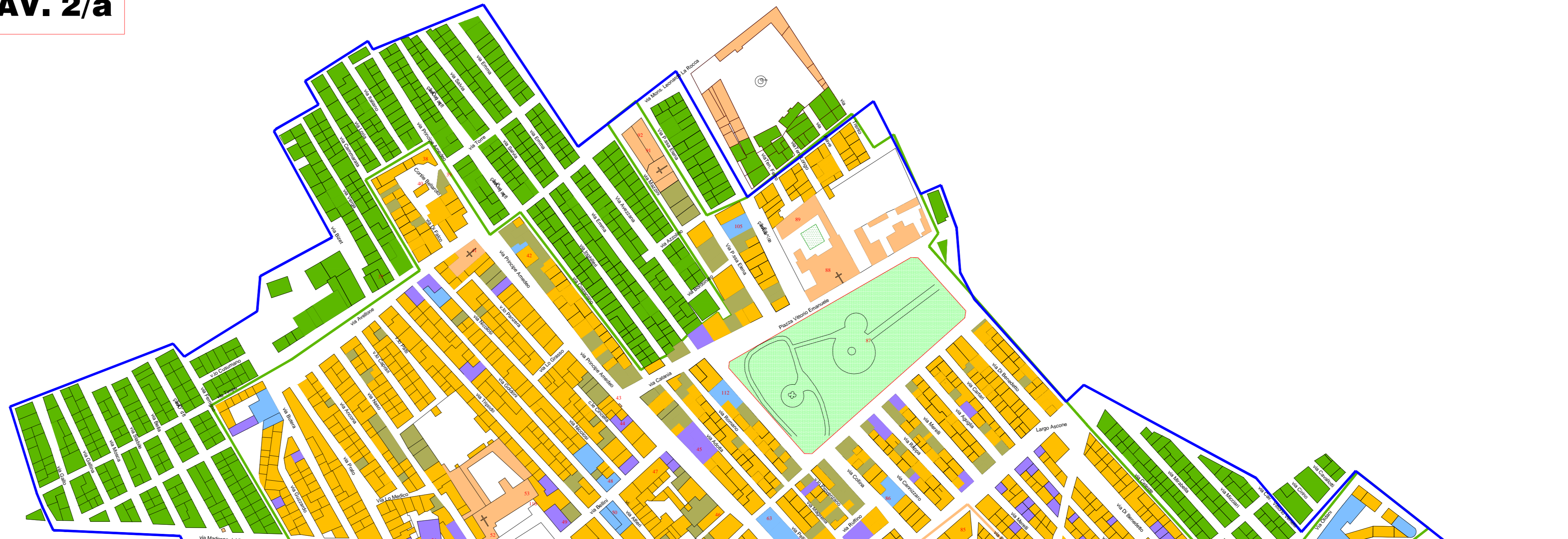
Ass. Giovanni Denaro

LEGENDA

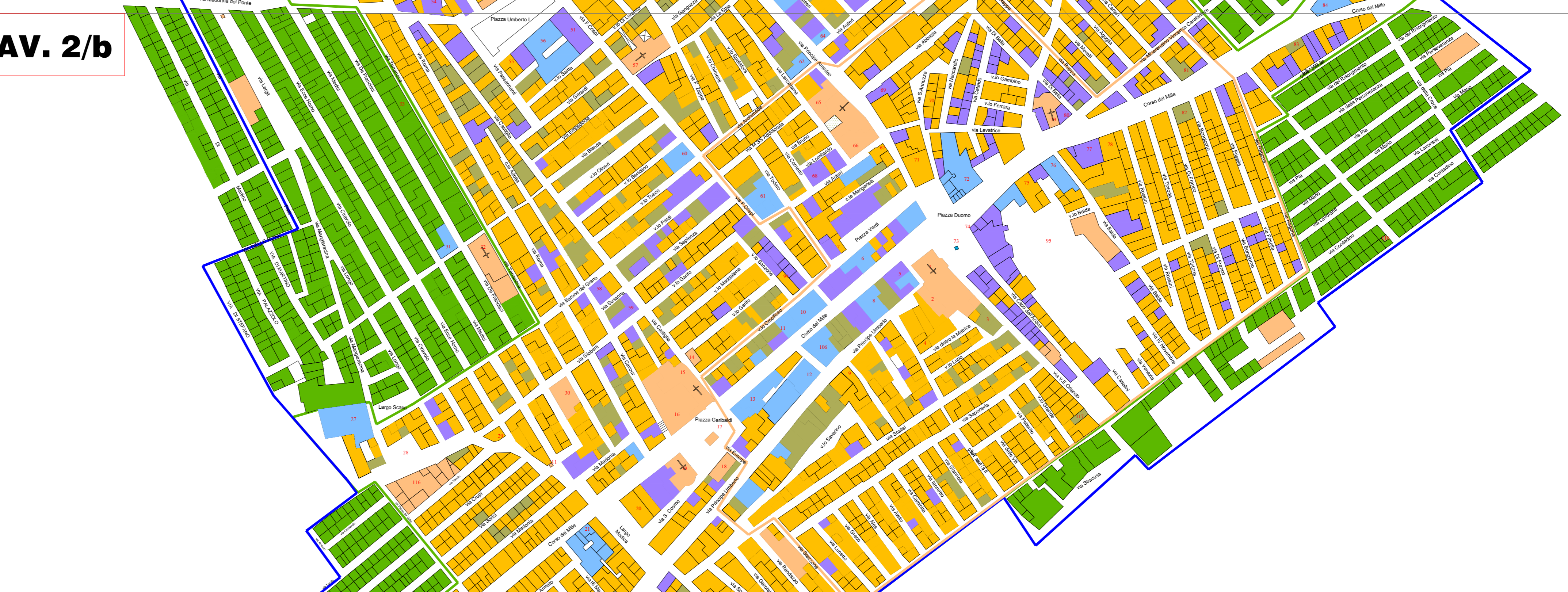
Definizione delle tipologie edilizie del Centro storico - Art. 2 -

- Tipologia A** EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA:
unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, con scarsa valenza o prive di caratteri architettonici tipici
- Tipologia B** EDILIZIA DI BASE PARZIALMENTE QUALIFICATA:
unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, e permanenza di caratteri architettonici tipici, che hanno subito alterazioni ovvero addizioni di volumi;
- Tipologia C** EDILIZIA DI BASE QUALIFICATA:
unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, e permanenza totale di caratteri architettonici tipici;
- Tipologia D** EDILIZIA DI BASE QUALIFICATA SPECIALE (PALAZZETTI):
unità edilizie di base aventi caratteri dimensionali e prospettici che le rendono simili ad un palazzo seppure derivati dalla sommatoria di moduli dell'edilizia di base;
- Tipologia E** EDILIZIA MONUMENTALE RESIDENZIALE (PALAZZI DELL'EDILIZIA STORICA):
edifici monumentali residenziali del centro storico, anche derivanti da operazioni di demolizione di preesistenti tessuti della città storica, aventi caratteri monumentali e di qualità architettonica tipici del periodo di esecuzione;
- Tipologia F** EDILIZIA MONUMENTALE SPECIALISTICA:
monumenti non residenziali (religiosi, civili, militari, produttivi ed altri);
- Tipologia G** EDILIZIA RESIDENZIALE MODERNA NON QUALIFICATA:
edifici residenziali sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo, ex novo ovvero su aree libere, anche attraverso la demolizione di preesistente edilizia;
- Tipologia H** EDILIZIA SPECIALISTICA MODERNA NON QUALIFICATA:
edifici a destinazione specialistica sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo o in sostituzione di edifici preesistenti o ex novo, aventi caratteri di edificato contemporaneo, in prevalenza in cemento armato;
- Tipologia I** ALTRE O DIVERSE TIPOLOGIE
non riconducibili a quelle di cui al presente articolo, possono essere definite con le procedure di cui all'articolo 3, comma 1.

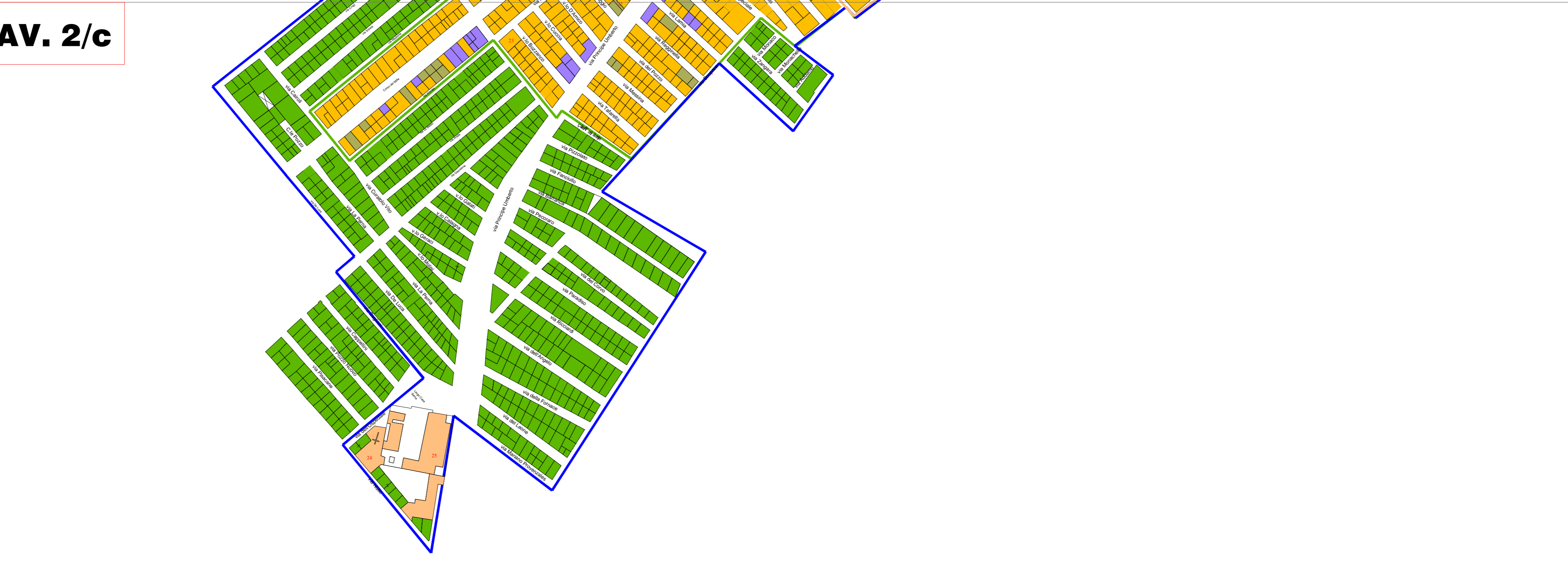
TAV. 2/a



TAV. 2/b



TAV. 2/c



Elenco rilevato dall'inventario del Patrimonio Culturale Europeo ed ampliato dal Gruppo Studi e Ricerche Storiche di Partinico

- | | | | | | |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|
| 1 Chiesa Madre (Maria SS. Annunziata) | 18 Ex Chiesa di S. Rocco | 36 Palazzo Avellone (Patti) | 53 Collegio di Maria | 70 Casa d'abitazione | 87 Villa Comunale Regina Margherita |
| 2 Cappella della Compagnia del SS. Rosario | 19 Chiesa di S. Leonardo | 37 Palazzo del Vice Ammiraglio Bisazza | 54 Palazzo Motisi | 71 Palazzo signorile | 88 Chiesa di S. Maria degli Angeli |
| 3 Casa Canonica della Chiesa Madre | 20 Casa d'abitazione (Casa Bonura) | 38 Ex buglio del Marchese di Bellarota | 55 Palazzo Longo | 72 Palazzo Barra | 89 Convento dei Frati Minori Cappuccini |
| 4 Magazzino | 21 Resti q'lk pqlq'N'Y'kpsc/Ecaxt++ | 39 Ex Cappella gentilizia del Marchese di Bellarota | 56 Palazzo Municipale | 73 Fonte a Otto Bocche | 91 Chiesa dell'Istituto Figlie della Misericordia e della Croce |
| 5 Casa d'abitazione (Casa Maltese) | 22 Ex palazzo del Castello Marchese della Gran Montagna | 40 Ex Torre Bellarota | 57 Ejj'gac'T'grf'kq'Evq'g'f'k' gu'k | 74 Sito probabile dell'ex Chiesa di S. Cristoforo | 92 Istituto Figlie della Misericordia e della Croce |
| 6 Ospedale | 23 Magazzini (La Franca) | 41 Chiesa S. Maria degli Agonizzanti | 58 Palazzo Savarino | 75 Palazzo Camizzo-Virga | 94 Chiesa della Madonna del Rifugio |
| 7 Torre Ficarra | 24 Chiesa Maria SS. del Rosario (Casa Santa) | 42 Chiesa S. Maria degli Agonizzanti | 59 Palazzo Lodato | 76 Palazzo Catalano | 95 Giardino Lo Baido |
| 8 Palazzo Ragona | 25 Casa Santa | 43 Fonte a tre bocche | 60 Casa d'abitazione (ex Camizzo) | 77 Palazzo Ascone | 105 Palazzo Santoro |
| 9 Palazzo Bonura | 27 Palazzo Scalia | 44 Casa d'abitazione (Di Giuseppe) | 61 Casa d'abitazione (Di Giuseppe) | 78 Consorzio Agrario | 106 Palazzo D'Angelo |
| 10 Palazzo Ragona | 28 Fonte abbeveratoio | 45 Palazzo del Marchese Bellarota | 62 Palazzo Camizzo | 79 Chiesa di S. Giuseppe | 110 Fonte |
| 11 Palazzo Puglia | 29 Ex Chiesa dell'Ecce Homo | 46 Palazzo Camizzo | 63 Palazzo Camizzo | 80 Palazzo Amato | 111 Fonte |
| 12 Palazzo Bonura | 30 Ex oleificio | 47 Magazzini Camizzo | 64 Casa Somma | 81 Palazzo Giacalone | 112 Casa d'abitazione e magazzini |
| 13 Palazzo del Duca della Ferla | 31 Palazzo Salvia | 48 Palazzo Camizzo-Minore | 65 Ejj'gac'T'k' gu'g'O'c'ic | 82 Palazzo Giacalone | 116 Mulino Soresi |
| 14 Sito probabile della Torre del Camillo | 32 Chiesa di S. Gioacchino | 49 Magazzini e Palazetto | 66 Reclusorio di S. Maria del Ponte | 83 Palazzo Salamone | 117 Casa Vara M. SS. Del Ponte |
| 15 Chiesa della Madonna del Carmine | 33 Casa d'abitazione | 50 Casa Inghilleri | 67 Ex Chiesa di S. Francesco | 84 Palazzo Savarino | 118 Casa Vara del SS. Crocifisso di Giambone |
| 16 Convento dei PP. Carmelitani | 34 Fonte abbeveratoio a due bocche | 51 Palazzo Ricupati | 68 Ecq'Evaxt++ | 85 Ex casa del Dot. Bonura | |
| 17 Paleò della Musica | 35 Basamento con croce (Calvario) | 52 Chiesa S. Antonio | 69 Torre dell'Abazia | 86 Palazzo signorile | |